



POLICY

Behandling av personuppgifter

Denna dag, 2018-05-24, har styrelsen antagit följande policy för behandling av personuppgifter i brf Juvenalen i Solna, organisationsnummer 769614-0917. Föreningens namn är Bostadsrättsföreningen Juvenalen 4. Styrelsen har sitt säte i Solna.

Ansvar

Bostadsrättsföreningen är personuppgiftsansvarig, vilket innebär att vi är ansvariga för behandlingen av de personuppgifter som du lämnar till föreningen i samband att du blir medlem i föreningen. Föreningen är likaså personuppgiftsansvarig på samma sätt uppgifter som erhålls vid tecknandet av andra avtal mellan föreningen och enskilda personer.

Föreningens Ändamål och verksamhet (utdrag ur gällande stadgar)

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Medlemskap (saxat ur stadgarna)

En ny innehavare får utöva bostadsrätten och flytta in i lägenheten endast om han eller hon antagits till medlem i föreningen. Förvärvaren ska ansöka om medlemskap i föreningen på sätt styrelsen bestämmer. Till medlemsansökan ska fogas styrkt kopia på överlåtelsehandling som ska vara underskriven av köpare och säljare och innehålla uppgift om den lägenhet som överlåtelsen avser samt pris. Motsvarande gäller vid byte och gåva. Om överlåtelsehandlingen inte uppfyller formkraven är överlåtelsen ogiltig. Medlemskap erhålles samtidigt med upplåtelsen.

Styrelsen ska så snart som möjligt från det att ansökan om medlemskap kom in till föreningen, pröva frågan om medlemskap. En medlem som upphör att vara bostadsrättshavare ska anses ha utträtt ur föreningen, om inte styrelsen medger att han eller hon får stå kvar som medlem.

Medlems åliggande

Varje medlem är skyldig att betala de stadgeenliga och av föreningsstämman fastställda insatser och avgifter samt även i övrigt följa föreningens stadgar och beslut. Medlem är skyldig att aktivt söka information om utvecklingen i föreningen.

Policyns Syfte

Föreningen värnar om våra medlemmars och våra partners integritet. Du ska kunna känna dig trygg när du anförtror oss dina personuppgifter. Därför är denna policyn upprättad. Gällande dataskyddslagstiftning är grunden för vårt handlande och som förtydligar hur föreningen jobbar för att ta tillvara era rättigheter.

Syftet med den här policyn är att du ska få veta hur vi behandlar dina personuppgifter. Vad vi använder dem till, vilka som får ta del av dem och under vilka förutsättningar samt hur du kan ta tillvara dina rättigheter.

Bakgrund

Vi behandlar personuppgifter främst för att fullfölja våra förpliktelser. Vår utgångspunkt är att inte behandla fler personuppgifter än vad som behövs för ändamålet, och vi strävar alltid efter att använda de minst integritetskänsliga uppgifterna.

Vi behöver även dina personuppgifter för att ge dig bra service exempelvis vad gäller uppföljning och information. Vi behandlar personuppgifter vid fakturering av medlemsavgifter, utlägg som skall bekostas av medlemmarna och i övrigt enligt avtal och interna beslut. Vi kan också behöva dina personuppgifter för att uppfylla lagar samt åtaganden för vår utveckling och förvaltning av föreningen.

Föreningen har ett antal underleverantörer för förvaltningen av fastighet och dess ekonomi. För dessa upprättar styrelsen gällande biträdesavtal i mån av behov. Dessa avtal avser underleverantörens hantering av de personuppgifter som krävs för den service de åtagit sig för föreningens räkning. Dessa underleverantörer bär betalningsansvar för eventuella brister i deras hantering av personuppgifter.

Riktlinjer

Vilka personuppgifter behandlar vi?

Vi behandlar endast personuppgifter när vi har laglig grund. Vi behandlar inte personuppgifter i annat fall än när de behövs för att fullgöra förpliktelser enligt ingångna avtal och gällande lagstiftning. Här följer exempel på personuppgifterna vi behandlar:

- Namn
- Personnummer
- Adresser (faktureringsadress samt anslutningsadress)
- E-postadress
- Telefonnummer
- Innehåll som du själv väljer att publicera på hemsidan i förekommande fall
- På föreningens hemsida finns bilder från föreningens fester och andra arrangemang.

I de fall en medlem utsett ytterligare kontaktperson/er kommer dennes/deras uppgifter att behandlas på samma sätt som för medlem. Detsamma gäller för de fall någon är medboende i medlems lägenhet utan att själv vara medlem.

Hur får vi tillgång till personuppgifterna?

I medlemsansökan till föreningen har vi inhämtat och du godkänt att vi har tillgång till personinformation. Du samtycker till vår behandling av personuppgifter genom att acceptera vår policy samt villkoren i ingångna avtal.



Du har när som helst rätt att återkalla ditt samtycke genom att säga upp anslutningsavtalet och begära utträde ur föreningen. Vi kommer då inte längre att behandla dina personuppgifter under förutsättning att det inte behövs för att fullgöra våra skyldigheter enligt avtal eller lag. Tänk på att återkallelse av samtycke kan innebära att vi inte kan fullgöra de skyldigheter vi har i förhållande till dig, samt att du förbinder sig att avveckla ägandet av bostadsrätten innan medlemskapet kan avslutas.

Vi får också tillgång till dina personuppgifter på följande sätt:

- Uppgifter som du tillhandahåller oss direkt
- Uppgifter som registreras när du besöker vår hemsida

Vilken information ger vi till dig?

Dina personuppgifter kan du när som helst begära att få ta del av genom att skicka en undertecknad begäran inklusive svarsadress till:

Brf Juvenalen i Solna
Råsundavägen 94
169 57 Solna

Hemsida www.juvenalen.se

Epost info@juvenalen.se

Behandlas dina personuppgifter på ett betryggande sätt?

Vi utarbetar rutiner och arbetssätt för att dina personuppgifter ska hanteras på ett säkert sätt. Utgångspunkten är att endast de inom föreningen samt våra partner/underleverantörer behöver personuppgifterna för att utföra sina arbetsuppgifter ska ha tillgång till dem.

I fråga om känsliga personuppgifter behöver vi få information härom. I sådana fall kommer vi att inrätta särskilda behörighetskontroller.

När lämnar vi ut dina personuppgifter?

Vår utgångspunkt är att inte lämna ut dina personuppgifter till tredje part om det inte är nödvändigt för att uppfylla våra förpliktelser enligt avtal eller lag. I de fall vi lämnar ut personuppgifter till tredje part upprättas nödvändiga avtal samt säkerställer att personuppgifterna behandlas på ett betryggande sätt.